



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

B400 ADATLAP

ingatlan vagyonszerzés esetén a vagyont szerző adatainak, illetékmentességének, kedvezményének, a visszerthes ingatlanátruházás esetén az ingatlant értékesítő adatainak, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogról ellenérték fejében lemondás, ilyen jog visszerthes alapítása, átruházása (átengedése), megszüntetése esetén a bevételt szerző adatainak bejelentéséhez

Benyújtandó 1 példányban a földhivatalhoz

vonalkód helye

1. AZ ÁLLAMI ADÓ- ÉS VÁMHA TÓSÁG TÖLTI KI!

Az átvevő ügyintéző kódja:

Iktatási szám:

Átvétel/beérkezés dátuma:

2. FÖLDHIVATAL TÖLTI KI!

A benyújtott okirat iktatószáma:

Átvétel dátuma:

Az átvevő ügyintéző: _____

3. TÖRVÉNYES KÉPVISELŐ, MEGHATALMAZOTT, SZERVEZETI KÉPVISELŐ

Név: _____

Születési hely: _____

Születési idő:

Anyja leánykori neve: _____

Lakóhelye:

irsz.

Város/
község:

Közterület
neve:

Közterület
jellege:

Házzszám
Hrsz.

Emelet: _____ Ajtó: _____

4. LAPOK SZÁMA

1. számú lap: darab 4. számú lap: darab 5-c. számú lap: darab 7. számú lap: darab

2. számú lap: darab 5-a. számú lap: darab 6-a. számú lap: darab

3. számú lap: darab 5-b. számú lap: darab 6-b. számú lap: darab

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

a vagyonszerző vagy képviselője (meghatalmazottja),
szervezeti képviselője neve,
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja neve

A vagyonszerző adóazonosító száma:

a vagyonszerző vagy képviselője (meghatalmazottja),
szervezeti képviselője aláírása,
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha Ön az adó- és vámhatósághoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott, szervezeti képviselő

Jelölje X-szel, ha a szerződés tartalmazza a meghatalmazást

Jelölje X-szel, ha Ön külföldi személy, és magyarországi kézbesítési meghatalmazottat jelentett be

B400-1A vagyonszerző adóazonosító száma: **5. A VAGYONSZERZÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI Helyrajzi szám:**

1. Az ingatlan címe irsz. város/község
 közterület neve
 közterület jellege (út, utca, tér stb.) házsám, hrsz.
 épület lépcsőház emelet ajtó

2. A vagyonszerzést tanúsító okirat keltének napja: év hó nap

3. Az ingatlan vagyonszerző által megszerzett tulajdoni hányadának forgalmi értéke: -Ft Külföldi pénznem esetén az ingatlan-nak a vagyonszerző által megszerzett tulajdoni hányadának forgalmi értéke:

4. A szerzés jogcíme: visszterhes ajándék Külföldi pénznem megnevezése:

5. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának területnagysága (az adatot négyzetméterben kérjük megadni): _____ m2

6. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlanon lévő felépítmény 1/1 tulajdoni hányadának hasznos alapterülete (az adatot négyzetméterben kérjük megadni): _____ m2

7. Szerzett jog típusa _____

Tulajdonjog Tulajdoni részarány: /

Tulajdoni részarány:

Vagyoni értékű jog 1. Haszonélvezet /
 2. Használat /
 3. Földhasználat /
 4. Vagyonkezelői jog /

8. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: _____

9. Az ingatlanra vonatkozó átminősítési eljárás az ingatlanügyi hatóságnál folyamatban van:

Mellékletként csatolt dokumentum száma: db.

Igen Nem

B400-2

A VAGYONSZERZŐ ADATAI

A vagyonszerző adóazonosító száma:

6. VAGYONSZERZŐ MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adóazonosító jellel: igen nem ha igen, száma:

Családi neve:

Utóneve(i):

Születési családi neve:

Születési utóneve(i):

Előző házassági családi neve:

Születési helye:

Születési ideje: --

Anyja születési családi neve:

Anyja születési utóneve(i):

Állampolgársága:

Állandó lakóhelye: irsz. város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz.

épület lépcsőház emelet ajtó

Külföldi állampolgár külföldi állandó lakóhelye: irsz. ország

város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz.

épület lépcsőház emelet ajtó

Adóigazolványhoz postázási (egyéb értesítési) cím: irsz. ország

város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz.

épület lépcsőház emelet ajtó

A VAGYONSZERZŐ NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adószámmal: igen nem ha igen, száma:

Elnevezés:

Székhely: irányítószám város, község stb

közterület neve közterület jellege házszám hrsz. épület lépcsőház emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás esetén: Elnevezés:

Külföldi vállalkozás székhelye ország irányítószám város, község stb

közterület neve közterület jellege házszám hrsz. épület lépcsőház emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás adóazonosító száma

B400-3

A vagyonszerző adóazonosító száma:

VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) ADATAI

7. AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adóazonosító jellel: igen nem ha igen, száma:

Családi neve:

Utóneve(i):

Születési családi neve:

Születési utóneve(i):

Előző házassági családi neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Anyja születési családi neve:

Anyja születési utóneve(i):

Állampolgársága:

Állandó lakóhelye: irsz. város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.) hászám, hrsz.

épület lépcsőház emelet ajtó

Külföldi állampolgár külföldi állandó lakóhelye: irsz. ország

város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.) hászám, hrsz.

épület lépcsőház emelet ajtó

Adóigazolványhoz postázási (egyéb értesítési) cím: irsz. ország

város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.) hászám, hrsz.

épület lépcsőház emelet ajtó

AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adószámmal: igen nem ha igen, száma:

Elnevezés:

Székhely: irányítószám város, község stb

közterület neve közterület jellege hászám hrsz. épület lépcsőház emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás esetén: Elnevezés:

Külföldi vállalkozás székhelye ország irányítószám város, község stb

közterület neve közterület jellege hászám hrsz. épület lépcsőház emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás adóazonosító száma

B400-4

A vagyonszerző adóazonosító száma:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VAGY AJÁNDÉKOZÁSRA VONATKOZÓ TELJES SZEMÉLYES ILLETÉKMENTESSÉG

- 1. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés k) pontja alapján.
- 2. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés n) pontja alapján.
- 3. Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselete, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság alapján az Itv. 6. § (1) bekezdése alapján járó illetékmentesség. A viszonyosságon alapuló illetékmentesség természetes személyek esetén kizárólag a szolgálati kötelezettséggel összefüggő illetékügyek tekintetében alkalmazható.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ MENTESSÉGEK

Az alábbi megjelölt mentességet a

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog

10. MENTESSÉGEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 1.

1. Lakóház építésére alkalmas telektulajdon szerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó feltételes illetékmentesség.
Vállalom, hogy az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építek.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

2. A lakástulajdon kezelői jogának megszerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékmentesség.

3. A közcélú vízi-létesítményre és tartozékára vonatkozóan kezelői jog, üzemeltetési jog, vagyonkezelői jog megszerzése utáni illetékmentesség az Itv. 26. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

4. Az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés d) pontja alapján járó illetékmentesség.

5. Az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján járó illetékmentesség.

6. Vállalkozó által értékesített új lakás tulajdonjogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékmentesség.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

7. Az Itv. 26. § (1) bekezdés g) pontja alapján, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelyben a vagyonszerző társaság által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 %-ot.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelynek jogszabályai szerint - nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén - a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték nem éri el a 10%-ot.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 10%-os mértéket elérő adó.

8. Sportcélú ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés i) pontja alapján járó illetékmentesség.

Vállalom, hogy az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegenítem el és sport célra használom vagy hasznosítom.

Nyilatkozom, hogy az illetékmentességet csekély összegű (de minimis) támogatásként,

általános csoportmentesség alapján nyújtott regionális támogatásként kívánom igénybe venni.

Az illetékmentességet nem kívánom támogatásként igénybe venni.

9. Kisajátított, bányakárt szenvedett ingatlanért cserébe kapott vagy a kártalanítási összegből vásárolt ingatlan szerzése, vagy a kisajátított, bányakárt szenvedett ingatlanon fennálló ugyanolyan vagyoni értékű jog szerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés j) pontja alapján járó illetékmentesség.

10. A kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlásra, ide értve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlására vonatkozó Itv. 26. § (1) bekezdés k) pontjában írt illetékmentesség.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

11. Vételi, elővásárlási jog alapján helyi önkormányzat vagy állam tulajdonában álló lakás tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának megszerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés m) pontja alapján járó illetékmentesség.

12. Birtokösszevonási célú földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló termőföldtulajdon szerzése, valamint ehhez kapcsolódóan haszonélvezet, használat jogának alapítása esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés n) pontja alapján járó illetékmentesség.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

15. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK

Az alábbi megjelölt kedvezményt a

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog

16. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 1.

1. Vissza nem térítendő, lakáscélú állami támogatásban részesülők kedvezménye az Itv. 21. § (1) bekezdés alapján.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

2. Lakástulajdonok magánszemélyek közötti cseréjéhez illetve a csere kapcsán haszonélvezeti, használati jog alapításához kapcsolódó kedvezmény az Itv. 21. § (2) és (3) bekezdése alapján.

3. A vásárlást megelőző vagy azt követő egy éven belül eladott másik lakástulajdon esetén az Itv. 21. § (2) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény

Nyilatkozom, hogy az illetékkedvezmény feltételeinek már most megfelelek.

Eladott lakástulajdon helyrajzi száma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Eladott lakástulajdon címe _____

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

Nyilatkozom, hogy a lakásvásárlást követő egy éven belül a másik lakástulajdonomat értékesíteni fogom és az értékesítést külön felhívás nélkül az állami adóhatóság felé igazolni fogom.

4. Lakástulajdon vásárlását megelőző vagy azt követő egy éven belül eladott másik lakás vonatkozásában haszonélvezet, használati jog alapítása esetén az Itv. 21. § (3) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.

Nyilatkozom, hogy az illetékkedvezmény feltételeinek megfelelek.

Eladott lakástulajdon helyrajzi száma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Eladott lakástulajdon címe _____

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

5. Lakástulajdon állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérelti joga megszerzése ellenében történő átruházásához kapcsolódó, az Itv. 22. §-a alapján járó illetékkedvezmény.

6. Hitelintézet ingatlanszerzésének Itv. 23/B. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezménye.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant - az illetékkötelezettség keletkezésétől számított legfeljebb hároméves időtartamra - a pénzügyi veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében hitel-ingatlan csereüggyellett, az adóssal szembeni felszámolási vagy végrehajtási eljárás útján szereztem.

7. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (1) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.

A társaság vállalja, hogy az illetékkötelezettség napját magában foglaló adóév utolsó napján a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló nyilvántartásban történő feltüntetés feltételeinek megfelel.

8. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (2) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.

Az elővállalkozás vállalja, hogy az elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg.

9. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársasága által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (4) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény

Csatolva a szabályozott ingatlanbefektetési társaság nyilatkozata annak vállalásáról, hogy az illetékkötelezettség keletkezését magában foglaló adóév utolsó napján a társaságkénti nyilvántartásba vétel feltételeinek megfelel.

10. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás projektársasága által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (5) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.

Csatolva a szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás nyilatkozata annak vállalásáról, hogy elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg és elővállalkozási minőségének fennállása alatt a projektársaságában fennálló tulajdoni illetőségét részben vagy teljesen nem idegeníti el.

11. Vállalkozó által értékesített új lakás tulajdon jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékkedvezmény.

Nyilatkozom, hogy vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, illetve épített új lakás tulajdonjogát (tulajdoni hányadát) vásároltam meg.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

17. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEKAz alábbi megjelölt kedvezményt a helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog **18. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 2.**

-
12. 35 év alatti fiatal, 15 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó első lakástulajdon szerzése esetén az Itv. 26. § (6) és a (9) bekezdései alapján járó illetékkedvezmény.

Nyilatkozom, hogy első lakástulajdonomat (tulajdoni hányadomat) szerzem meg.

-
13. Magánszemély vagyonszerző első lakástulajdonának megszerzése esetén az Itv. 26. § (9) és (15) bekezdései alapján járó, pótlékmentes részletfizetésre irányuló illetékkedvezmény

Nyilatkozom, hogy első lakástulajdonomat (tulajdoni hányadomat) szerzem meg.

Kérem, hogy havi részletet szíveskedjenek engedélyezni részemre.**14. Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés illetékkedvezménye az Itv. 23/A. §-a alapján**

-
- a) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - kezdő vállalkozó, 3%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételemmek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni.

-
- b) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - kezdő vállalkozó, 2%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem, továbbá azt is vállalom, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő tulajdonszerzésével - teljesedésbe megy. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételemmek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni.

-
- c) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - nem kezdő vállalkozó, 3%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem. Nyilatkozom, hogy előző adóévi nettó árbevételemmek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból származott, illetve fog származni.

-
- d) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - nem kezdő vállalkozó, 2%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem, továbbá azt is vállalom, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő tulajdonszerzésével - teljesedésbe megy. Nyilatkozom, hogy előző adóévi nettó árbevételemmek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból származott, illetve fog származni.

-
- e) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - pénzügyi lízingcég, 3%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem.

-
- f) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - pénzügyi lízingcég, 2%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem, továbbá azt is vállalom, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő vagy a lízingbevevő tulajdonszerzésével - teljesedésbe megy.

-
- g) Engedély alapján működő ingatlanalap ingatlanszerzésének kedvezménye az Itv. 23/A. § (2) bekezdése alapján (2%-os illetékkulcs)

